

## MEMORIA DE CALIDADES MÁS IMPORTANTES

### EDIFICIO " GENERALIFE "

c/ Ancha con c/ Mérida

- **Estructura:** Se resuelve con una estructura de hormigón armado.
- **Cubierta:** Teja de hormigón marca "VIMONT".
- **Fachada :** Fachada anterior, mezclado mortero monocapa en blanco, con ladrillo cara vista, aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique. En fachadas posterior con cerramiento fabrica de ladrillo tradicional.
- **Solados:** Toda la vivienda irá en mármol del país. En cocina, baño y aseo, será de pavimentos cerámicos antideslizantes.
- **Aislamiento:** Aislamiento en cubierta y terraza con manta de fibra de vidrio.
- **Alicatados:** En cuarto de baño, cocina y aseo, se revestirá con azulejos, colores lisos, y con cenefa decorativa.
- **El portal de entrada:** El solado irá en piedra natural, los parámetros verticales irán revestidos de material noble y pintura.
- **Carpintería Interior :** Puertas de entrada a vivienda con hoja maciza rechazada en Etimoe con veta horizontal, con cuatro pernios de seguridad y resbalón cerrojo y tirador. Las puertas de paso interiores, chapadas en Etimoe con veta horizontal, canteadas de maderas maciza en todo su perímetro. Las puertas en cocina, pasillo y salón serán acristaladas. Manillas en níquel.

- **Carpintería Exterior:** Será en perfil Europeo lacado en blanco, con vidrio tipo Climalit ( 4+8+4) y persianas de aluminio con aislante.
- **Zonas comunes:** Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas.  
En la escalera los peldaños irán en piedra natural, y la barandilla se colocará de entramado de tubo según normativa vigente. (puede sufrir cambios a elección de la dirección facultativa).
- **Aparatos sanitarios y grifería:** Sanitario en color blanco marca Gala. La grifería del baño y aseo será monomando de la marca Feliu Boet .
- **Instalación eléctricas:** Grado de electricidad tipo básico  
Según el reglamento Electrotécnico vigente.Sistema de video-portero  
**Telecomunicaciones**, según el reglamento de Infraestructura Comunes de Telecomunicaciones, (antena colectiva de televisión FM con parrillas para captación de señales UHF , VHF y cadenas privadas ).
- **Instalación de Gas:** El edificio esta dotado de una instalación comunitaria de gas natural, formada por una acometida que discurrirá por zonas comunes hasta llegar a las baterías de contadores, y desde aquí parten las instalaciones receptoras individuales hasta finalizar en los lavaderos de cada vivienda, en donde se dispondrá la toma para la caldera.
- **Pintura:** Pintura pétreo en fachada posterior. La vivienda irá terminada en pintura plástica lisa en blanco.
- **Calefacción:** Preinstalación de calefacción por agua individual ,formada por tuberías de cobre duro en diversos diámetros hasta llegar y retornar a todas y cada una de las tomas . Exenta de legalización.
- **Preinstalación de Aire Acondicionado:** Formada por conducto de fibra de vidrio con lámina de aluminio exterior. Rejillas de impulsión de aluminio de lama de simple deflexión. Líneas de interconexión entre unidad evaporadora y unidad condensadora. Exenta de legalización.

**Notas importantes:**

Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir toda variación o cambio que estime conveniente el Arquitecto Director de las obras siempre que, a juicio de este, no se altere la calidad de los mismos.

**El mármol** es una piedra natural, pulible, usado en decoración y construcción, puede presentar faltas de uniformidad y de tono apenas apreciable.

**Don Benito 17 Junio 2008**