

## MEMORIA DE CALIDADES MÁS IMPORTANTES

### “EDIFICIO MONFRAGUE”

C/ Castaño nº 53

**Estructura:** Se resuelve con una estructura de hormigón armado.

**Cubiertas:** Teja de hormigón marca “VIMONT”.

**Fachada:** Fachada principal resuelta con fábrica de ladrillo cara vista y mortero monocapa blanco. Aislamiento térmico-acústico de espuma proyectada, cámara de aire y tabique.

Fachada posterior con cerramiento tradicional de fábrica de ladrillo perforado, aislante térmico-acústico, cámara de aire y tabique.

**Solados:** Toda la vivienda irá en tarima. En conina, baño y aseo será de pavimento cerámico antideslizante.

**Alicatados:** En cuartos de baño, cocina y aseo, se revestirá con azulejos colores lisos, y cenefas decorativas.

**El portal de entrada:** El solado irá en piedra natural, los parámetros verticales irán revestidos de material noble y pintura.

**Aislamiento:** Aislamiento en cubierta y terraza con manta de fibra de vidrio.

**Carpintería Interior :** Puertas de entrada a vivienda con hoja maciza rechapada en Etimoe con veta horizontal, con cuatro pernios de seguridad y resbalón cerrojo y tirador. Las puertas de paso interiores, chapadas en Etimoe con veta horizontal, canteadas de maderas maciza en todo su perímetro. Las puertas en cocina, pasillo y salón serán acristaladas. Manillas en níquel.

**Carpintería Exterior:** **En fachada principal, posterior y en zonas comunes :** será en perfil Europeo lacado color blanco con vidrio tipo Climalit (4+8+4) y persianas de aluminio con aislante.

**Zonas comunes:** Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas.

En la escalera los peldaños irán en piedra natural, y la barandilla se colocará de entramado de tubo según normativa vigente. (puede sufrir cambio a elección de la dirección facultativa)

**Aparatos sanitarios y grifería:** Sanitario en color blanco marca *Gala* en baño y aseo. La grifería será monomando de la marca *Feliu Boet* en baño y aseo.

**Instalaciones eléctricas:**

Grado de electricidad tipo básico. Según el Reglamento Electrotécnico vigente.

Sistema de video-portero.

**Telecomunicaciones,** según el reglamento de Infraestructura Comunes de Telecomunicaciones, (antena colectiva de televisión FM. con parrillas para captación de señales UHF, VHF y cadenas privadas).

**Instalación de Gas:** El edificio esta dotado de una instalación comunitaria de gas natural, formada por una acometida que discurrirá por zonas comunes hasta llegar a las baterías de contadores ,y desde aquí parten las instalaciones receptoras individuales hasta finalizar en los lavaderos de cada vivienda, en donde se dispondrá la toma para la caldera o calentador.

**Pintura:** Pintura pétreo en fachada posterior. La vivienda irá terminada en pintura plástica lisa .

**Calefacción:** Preinstalación de calefacción por agua individual , formada por tuberías de cobre duro en diversos diámetros hasta llegar y retornar a todas y cada una de las tomas. Exentas de legalización.

**Notas importantes:**

Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir toda variación o cambio que estime conveniente el Arquitecto Director de las obras siempre que, a juicio de este, no se altere la calidad de los mismos.

**El mármol** es una piedra natural, pulible, usado en decoración y construcción, puede presentar faltas de uniformidad y de tono apenas apreciable.

**Don Benito 12 de Marzo 2010**