

MEMORIA DE CALIDADES MÁS IMPORTANTES

PARQUE RESIDENCIAL "RIVERA" (Apartamentos)

- **Estructura:** Se resuelve la cimentación del edificio a través de zapatas corridas y aisladas, atirantadas mediante riostras de hormigón armado. En cuanto al sistema estructural se ha diseñado basándose en pilares y forjados unidireccionales con viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón armado, según la norma.
- **Cubiertas:** Combinación de cubiertas inclinadas con acabado de teja de hormigón marca "VIMONT"
- **Fachada:** Fachada anterior, mezclado mortero monocapa en blanco, con ladrillo cara vista, aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado, cámara de aire y tabique. En fachadas posterior con cerramiento fabrica de ladrillo tradicional.
- **Solados:** Solado de gres porcelánico. En cocina , baño y aseo, será de pavimento cerámico antideslizante.
- **Aislamiento:** Aislamiento en cubierta y terraza con manta de fibra de vidrio. Aislamiento bajo solado de lámina anti-impacto.
- **Alicatados:** En paramentos verticales de baño, cocina y aseo, se revestirá con azulejos colores suaves y lisos, con cenefa decorativa.
- **El portal de entrada:** Irá mármol blanco. Las paredes iran revestidas de material noble y pintura.
- **En la escalera:** Los peldaños irán en mármol blanco del país , la barandilla se colocará de entramado de tubos de hierro con tablas transversales y pasamanos de madera
- **Carpintería interior:** Puertas de entrada con hoja plafonada maciza rechazada en roble, con tres pernios de seguridad, resbalón, cerrojo y tirador. Las puertas de paso interiores serán macizas, chapadas en roble, canteadas de madera maciza en todo su perímetro. Las colocadas en cocina y salón serán acristaladas vidrieras, todas ellas decoradas con molduras de madera a dos caras iguales.

- **Carpintería exterior:** Será en perfil europeo lacado en blanco, con vidrio tipo Climalit (4+8+4) y persianas de aluminio con aislante. Las ventanas serán abatibles.
- **Aparatos de elevación:** El portal esta dotado de un ascensor de tracción eléctrica sin cuarto de máquinas con capacidad para 450 Kg de carga, con puertas automáticas telescópicas y acabados en cabina adaptada al ambiente del edificio.
- **Aparatos sanitarios y grifería:** En baños, sanitarios color blanco del grupo GALA. La grifería será monomando de la marca Feliu Boet, modelo Sol.
- **Pintura :** La vivienda irá terminada en pintura plastica lisa, en blanco.
- **Instalación eléctrica:** Grado de electrificación básica de cinco circuitos:
 - A- Alumbrado, bases de enchufe de alumbrados
 - B- Lavadora, lavavajillas, caldera
 - C- Cocina eléctrica
 - D- Bases de enchufes para otras aplicaciones
- **Telecomunicaciones**

Según el nuevo reglamento de Infraestructura Comunes de captación de Telecomunicaciones, antena colectiva de televisión y F.M. con parrillas para captación de señales UHF, VHF y cadenas privadas.

Sistema de Video-Portero electrónico.

Tomas de teléfono.
- **Instalación de gas:** Las viviendas están dotadas de instalación de gas natural, hasta finalizar en la terraza posterior en donde se dispondrá la toma para la caldera.
- **Preinstalación de Calefacción:** Preinstalación de calefacción por agua individual, formada por tuberías de cobre duro en diversos diámetros hasta llegar y retornar a todas y cada una de las tomas. Exenta de legalización.
- **Preinstalación de Aire Acondicionado:** Formada por conducto de fibra de vidrio con lámina de aluminio exterior, con todos sus elementos de fijación y cuelgue. Rejillas de impulsión construidas en aluminio anodizado con lama de simple deflexión. Línea frigorífica de interconexión entre unidad evaporada y unidad condensadora. Desagües para evaporadora conectados con la red general de saneamiento de la vivienda. Exenta de legalización.

Notas importantes. -

Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir toda variación o cambio que estime conveniente el Arquitecto Director de las obras siempre que, a juicio de este, no se altere la calidad de los mismos.