

# 6 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL (Régimen General) **VILLAGONZALO**

## MEMORIA DE CALIDADES MÁS IMPORTANTES

**Cimentación:** Se resuelve a base de zapatas de hormigón armado, tanto del tipo aisladas como del tipo corridas bajo muros, según EHE.

La base de la solería de planta baja, se resuelve con solera de hormigón HM-20, de 15 cms de espesor, armada con mallazo de acero corrugado de 6 mm de espesor, en cuadrícula 20x20 sobre aislamiento de poliestireno extruido ( en cumplimiento del C.T.E.), lámina impermeabilizante de polietileno de 150 galgas y sub-base de enchachado de bolos.

**Estructura:** Se resuelve con una estructura mixta de hormigón armado y muros de carga. Los forjados serán unidireccionales. Los trasteros de los patios de las viviendas, así como los garajes de las viviendas tipo A y C, se resuelven a base de una estructura metálica electrosoldada, de perfiles laminados en caliente de acero.

**Cubiertas:** Formación de cubierta inclinada con tabiques aligerados del ladrillo hueco doble, tableros a base de rasillones cerámicos 100x25x4 cms y capa de compresión de mortero de cemento de 30 mm. La cubrición se resuelve a base de teja de hormigón.

Las terrazas transitables se resuelven con formación de pendiente de mortero de cemento de espesor medio 10 cms, regularización de la cara superior, impermeabilización a base de lámina asfáltica de superficie no protegida con armadura interior de aluminio, de 4 Kg/m<sup>2</sup> de densidad, aislamiento a base de placas rígidas de poliestiereno extruido de 4 cms de espesor y 35 kg/m<sup>3</sup> de densidad.

La cubierta de los trasteros en los patios de las viviendas y además los garajes de las viviendas tipo A y C se resuelve con cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial con dos láminas prelacadas de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg/m<sup>3</sup>. con un espesor total de 30 mm., sobre correas metálicas.

**Cerramientos exteriores:** Fachada resuelta con cerramiento tradicional a base de fábrica de ladrillo cerámico perforado, revestida con mortero de cemento y pintura pétreo. Aislamiento térmico-acústico, cámara de aire y tabique.

**Particiones interiores:** Divisiones realizadas con ladrillo hueco doble de 7 cm.

**Solados:** Se resuelve toda la vivienda a base de pavimento cerámico siendo antideslizante en cocinas y cuartos de baño.

**Alicatados:** En cuartos de baño, cocina y aseo, se revestirá con azulejos cerámicos en colores lisos.

**Aislamiento:** a base de poliuretano proyectado de espesor 30 mm y 30 Kg/m<sup>3</sup> de densidad en cerramientos exteriores. Lana de vidrio aglomerada con ligante sintético, de 80 mm. desnuda en cubiertas, y aislante rígido de poliestireno extruido de 4 cms de espesor y 35 kg/m<sup>3</sup> de densidad en terrazas transitables y soleras de planta baja, todo en cumplimiento del código técnico.

**Carpintería Interior:** Puertas de entrada a vivienda de chapa lacada en blanco con cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores chapadas en madera o laminadas, canteadas de madera maciza o laminadas en todo su perímetro. Las puertas en cocina, pasillo y salón serán acristaladas con un solo vidrio.

**Carpintería Exterior:** Será de aluminio con doble acristalamiento con cámara tipo Climalit (4+8+4) y persianas de aluminio con aislante interior según código técnico. La puerta del garaje será de acero, lacada en blanco.

**Fontanería, aparatos sanitarios y grifería:** Instalación de fontanera de polietileno reticulado. Recogida de aguas fecales con tubería de PVC. Sanitario de porcelana vitrificada en color blanco. Bañeras de chapa de acero esmaltada. La grifería será monomando.

**Instalaciones eléctricas:** Grado de electricidad tipo básico. Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente.

**Telecomunicaciones:** según el reglamento de Infraestructura Comunes de Telecomunicaciones.

**Pintura:** Pintura pétreo en fachada. La vivienda irá terminada en pintura plástica lisa color claro.

**Energía Solar Térmica:** Agua sanitaria mediante placas solares según código técnico.

**Instalaciones contra Incendios:** extintor eficacia 21-A 113B en garajes.

**En Medellín a 1 de Octubre de 2011**